



## Bürgerliches Komitee

«Ja zur Schaffung von Rahmenbedingungen zur Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Männedorf»

---

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger



Am 26. September wird über die Initiative zur Schaffung von Rahmenbedingungen zur Realisierung von bezahlbaren Wohnungen für den Mittelstand abgestimmt.

Wir als bürgerliches Komitee laden Sie ein, an der Urnenabstimmung teilzunehmen und dieser Initiative mit einem **JA** zum Durchbruch zu verhelfen.

Unsere Argumente sollen Ihnen helfen, mit Überzeugung **JA** zu sagen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Freundliche Grüsse

## Bürgerliches Komitee

### Co-Präsidium

Dr. Lorenz Schmid, Kantonsrat CVP – Heidi Burkhardt, Gemeinderätin FDP – Ernst Peter, a. Gemeinderat – Oskar Rutishauser, a. Gemeindepräsident

### Mitunterzeichner:

Wolfgang Benninghoff – Paola Bezjak – Alberto Brun del Re – Rolf Eberli, Gemeinderat – Dr. Andreas Egli – Andreas Flatt – Dr. Hannes Geiges – Martin Grüninger – Samuel Güttinger, a. Schulpflegepräsident – Daniela Halder, Gemeinderätin – Andreas Hasler – Dr. Daniel Huber – Barbara Luder, Mitglied Sozialbehörde – Daniel und Madeleine Heid – Rolf Heusser – Ruth Hofstetter – Thomas Humbel, Mitglied Sozialbehörde – Margrit Juvalta – Bernhard Kündig – Alex Marzohl – Dr. Jörg Meier – Daniel Merki – Gabi Rathje – Dr. Peter Rosenstock – Claude Ruedin – Barbara Schmid-Federer, Nationalrätin – Evi Siegenthaler Tschupp – Richard Suter – Malu Thoma – Jörg Thoma, a. Gemeinderat – Werner Thoma, a. Gemeinderat






## Bürgerliches Komitee

### «Ja zur Schaffung von Rahmenbedingungen zur Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Männedorf»

---


#### **JA für den Erhalt einer ausgewogenen Durchmischung der Bevölkerung**

 Männedorf hat sich schnell entwickelt. Bezahlbare Mietwohnungen sind nicht einfach zu finden. Für viele Familien ist Wohnen in Männedorf nahezu unerschwinglich geworden. Eine gut durchmischte Bevölkerung muss erhalten bleiben.


#### **JA für bezahlbare Wohnungen für heutige und zukünftige Generationen**

 Durch Mieterwechsel profitieren im Laufe der Zeit viele: Familien, junge und betagte Menschen.

#### **JA für eine günstige Finanzierung**

 Ziel: keine steuerliche Mehrbelastung. Der mögliche Landankauf des Grundstücks im Gebiet Brüschi durch die Gemeinde ist anzustreben. Das Land wird im Baurecht einer Genossenschaft für bezahlbare Wohnungen zur Verfügung gestellt. Das Legat Engeler, resp. der Verkauf der Liegenschaft Seestrasse, ermöglicht der Gemeinde, das Grundstück ohne grosse finanzielle Belastung zu erwerben. Langfristig decken die Baurechtzinsen die getätigten Auslagen ab.

#### **JA für Landreserven für die Gemeinde**

 Die Gemeinde verfügt kaum mehr über Landreserven. Solche sind nötig, um in Zukunft dannzumalige öffentliche Aufgaben wieder wahrnehmen zu können.



**Deshalb:**

**Am 26. September JA zur Einzelinitiative von Dieter Hanhart über die Schaffung von Rahmenbedingungen zur Realisierung von bezahlbaren Wohnungen für den Mittelstand.**

